




**Gemakkelijk Groen**

&

 Adviesbox


Hoe vraag ik een  
Gemakkelijk Groen-leningdeel  
aan in Adviesbox?

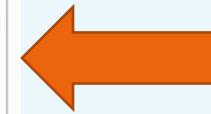


**Gemakkelijk Groen**

Zó geregeld.

# Vul altijd het energielabel in

Klantdossier	Inventarisatie	Analyse	Voorstel 1
<b>Aanleiding</b>	<b>Klantprofiel</b>	<b>Financieringsbehoefte</b>	<b>Maximale hypotheek</b>
<b>Gewenst advies</b>	<b>Aanleiding gesprek</b>	<b>Woning</b>	
<b>Financiering</b>	<input checked="" type="radio"/> Aankoop van een bestaande woning <input type="radio"/> Aankoop van een nieuwbouw woning ? <input type="checkbox"/> Tweede woning (box 3) <input type="checkbox"/> Verbouwing / verbetering <input type="checkbox"/> Risicoscan <input type="checkbox"/> Vermogensadvies	Aard pand: eengezinswoning Onderpand: Geen gegevens ingevuld <input type="checkbox"/> Adres gelijk aan woonadres Postcode / huisnr. / toevoeging: [ ][ ][ ] Straat: [ ] Woonplaats: [ ] Land: Nederland	
<input checked="" type="checkbox"/> Aankoop woning <input type="checkbox"/> Huidige hypotheek wijzigen <input type="checkbox"/> Consumptief krediet		Energielabel: B <a href="#">Duurzaamheidsprofiel</a> Datum energieklasse: 01-01-2021	
<b>Financiële planning</b>		Foto in rapportage opnemen: <input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Overlijden <input checked="" type="checkbox"/> Arbeidsongeschiktheid <input checked="" type="checkbox"/> Werkloosheid <input checked="" type="checkbox"/> Pensioen <input checked="" type="checkbox"/> Vermogensopbouw		Foto van woning ? 	
<b>Producten</b>			
<input type="checkbox"/> Uitvaart <input type="checkbox"/> Schade <input type="checkbox"/> Energie <input type="checkbox"/> Telecom			
<b>Dienstverlening</b>			
<input type="checkbox"/> Nazorg			
	<b>Vergoedingenoverzicht</b>		
	Verwachte passeerdatum: 01-11-2022	<b>Voorstel 1</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voorstel 2</b>
	Advieskosten: ? [ ] <input checked="" type="checkbox"/>		
	Bemiddelingsvergoeding geldlening: ? [ ] <input checked="" type="checkbox"/>		
	Overige bemiddelingsvergoeding: ? [ ] <input checked="" type="checkbox"/>		
	Dossiersvergoeding geldlening: ? [ ] <input checked="" type="checkbox"/>		
	Totaal: [ ]		



# Vul het gewenste bedrag van Gemakkelijk Groen in bij EBB

Klantdossier	Inventarisatie	Analyse	Voorstel 1	Motivering
Aanleiding	Klantprofiel	Financieringsbehoefte	Maximale hypotheek	Voorwaarde

<b>Financiering</b>		<b>Financieringsopzet Bestaande Bouw</b>	
Soort financiering: <input type="text" value="Aankoop bestaande bouw"/> <input type="radio"/> Vrij op Naam <input checked="" type="radio"/> Kosten koper <input type="checkbox"/> Tweede woning		Voorstel 1	
Voor verbouwing: <input type="text" value="250.000"/> Na verbouwing: <input type="text" value="265.000"/>		Koopsom woning k.k.: <input type="text" value="250.000"/>	
Marktwaarde: <input type="text" value="250.000"/>		Koopsom roerende zaken: <input type="text"/>	
WOZ-waarde: <input type="text" value="250.000"/>		Overdrachtsbelasting: <input type="text"/> %	
Eigenwoningforfait: <input type="text" value="1.125"/>		Makelaarscourtage: <input type="text"/>	
<a href="#">WOZ-waardeloket</a>		Leveringsakte: <input type="text" value="1.731"/>	
Eigendomsverhouding: Aanvrager: <input type="text" value="100,00"/> % Partner: <input type="text"/>		Verbouwing / verbetering van de woning: <input type="text" value="15.000"/>	
<input type="checkbox"/> Erfpacht		Afkoop erfpacht: <input type="text"/>	
Overwaarde en vermogen per voorstel		Hypotheekakte: <input type="text"/> 1.009	
Vermogen		Arbeidskosten notaris: <input type="text"/>	
Overwaarde: <input type="text"/>		Taxatie: <input type="text"/> 557	
Vrij vermogen: <input type="text"/>		Nationale Hypotheek Garantie: <input type="text"/> 1.500	
Totaal vermogen: <input type="text"/>		Advieskosten / bemiddelingsvergoeding: <input type="text"/>	
		Bankgarantie: <input type="text"/>	
		Totale restschuld: <input type="text"/>	
		Overige kosten in hypotheek: <input type="text"/>	
		<b>Totale financieringsbehoefte</b> : <input type="text" value="269.797"/>	
		Inbreng eigen geld: <input type="text" value="19.797"/>	
		Andere financiering(en): <input type="text"/>	
		<b>Gewenste hypotheek</b> : <input type="text" value="250.000"/>	
		Eigenwoningsschuld (box 1): <input type="text" value="250.000"/>	
		Bevoorsch. % / Hypothecaire inschrijving: <input type="text" value="94"/> 250.000	

<b>Verbouwing / verbetering</b>	
Bedrag	
Totaal verbouwing / verbetering	<input type="text" value="15000"/>
Waarvan <b>niet</b> waardevermeerderend	<input type="text"/>
Waarvan energiebespaarbudget	<input type="text" value="4.500"/>
<a href="#">Bereken NHG Energiebespaarbudget</a>	
Waarvan energiebesparende voorzieningen	<input type="text" value="4.500"/>
Waarvan achterstallig onderhoud	<input type="text" value="6.000"/>
Specificatie werkzaamheden	
Bedrag	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totaal	<input type="text"/>
<input type="button" value="OK"/> <input type="button" value="Annuleren"/>	

← Max. €10.000,-

# In het voorstel kun je het leningdeel Gemakkelijk Groen toevoegen

Klantdossier      Inventarisatie      Analyse      Voorstel 1      Motivering      Aanvraag

Hypotheek      Kapitaalverz.      ORV      AOV      Vermogen      Krediet      Uitvaart      Uitk.Lijfr.      Schade      Energie      Telecom      Abonnement      Nibud      Overig      Acceptatie


**Totaal Venn Hypotheken**

Hypotheek	Maatschappij	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rente	Rentesoort
Nieuw	Venn Hypotheken	Annulteren Hypo...	241.000	0	30 jr	4,18%	Rentevast 10 jr

Selecteer a.u.b. een geldverstrekker en arrangement

- Maatschappij
  - NIBC Direct
  - NIBC Direct Extra
  - NIBC Direct Investeringshypothek
  - Obvion Woon Hypotheek
  - Onderlinge 's-Gravenhage Zilverhuis Hypotheek
  - Philips Pensioenfonds Hypotheek
  - Rabo Hypotheek
  - Rabo BasisHypotheek
  - Regiobank Budgethypotheek
  - Robuust Hypotheek
  - SNS Budget Hypotheek
  - Syntrus Achmea Basishypotheek
  - Syntrus Achmea Comforthypotheek
  - Triodos Hypotheek
  - Tulp Compleet Hypotheek
  - Tulp Riant Hypotheek
  - Venn Hypotheek
  - Vista Hypotheek
  - Woonfonds Woongenot Hypotheek
  - Woonfonds Woningverhuur Hypotheek
- Generereer een hypotheeksamenstelling o.b.v. Venn Hypotheken
  - Wijzig geldverstrekker met behoud van leningdelen
    - Kies een product van Venn Hypotheken

Annulteren Hypotheek  
 Gemakkelijk Groen Hypotheek  
 Lineaire Hypotheek  
 Aflossingsvrije Hypotheek

**Dashboard**  
 Overzicht tekort:  
[Overlijden](#)  
 A: 0,-  
[AO](#)  
 A: 0,- p.m.  
 B: 0,- p.m.  
[WW](#)  
 A: 0,- p.m.  
 B: 0,- p.m.  
[Pensioen](#)  
 A: 0,-  
 of  
 A: 0,- p.m.  
**Acceptatietoets**  
 Toets de haalbaarheid van de hypotheek tegen de acceptatieregels van de geldverstrekker.  
  


**Nieuwe hypotheek**  
 Tussenpersoonnummer: Geen nummer ingevoerd...  
 Leningnummer:   
 Ingangsdatum: 01-12-2022  
 Einddatum / Looptijd: 01-12-2052 / 30 Jaar  Maanden  
 Uw bemiddeling:  Ja  Nee

**Leninggegevens leningdeel 1**  
 Leningdeelbedrag: 241.000  
 Rentevariant: Rentevast    
 Rentevastperiode / Einddatum: 10 jaar (Rente: 4,18%) / 01-12-2032  
 Rentepercentage: 4,18  Rentedaling op verzoek   
 Extra aflossingen: 0

**Fiscale gegevens**  
 Deel box 1: 241.000 100,00 %  
 Deel box 3: 0,00 %  
 Waarvan consumptief:   
 Begin- / Einddatum renteaftrek: 01-12-2022 / 01-12-2052

← Max. € 10.000,-

# Voorstel met Gemakkelijk Groen

Klantdossier		Inventarisatie		Analyse				Voorstel 1		Motivering			Aanvraag		
Hypotheek	Kapitaalverz.	ORV	AOV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Utk.Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie	
<b>Totaal Venn Hypotheken</b>															
Totale hypotheek	250.000														
Renteaftrek	<input checked="" type="checkbox"/>														
Marktwaarde rente	265.000	90,94 %													
Marktwaarde LTV	265.000	<input checked="" type="checkbox"/> ?													
		Hypotheek	Maatschappij	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rente	Rentesoort						Nieuw
		Nieuw	Venn Hypotheken	Annuiteiten Hypo...	241.000	0	30 jr	4,18%	Rentevast 10 jr						Wijzigen
		Nieuw	Venn Hypotheken	Gemakkelijk Groe...	9.000	0	30 jr	4,15%	Rentevast 30 jr						Verwijderen
															Vergelijken

**Dashboard**

Overzicht tekort:

[Overliden](#)

A: 0,-

[AQ](#)

A: 0,- p.m.

B: 0,- p.m.

[WV](#)

A: 0,- p.m.

B: 0,- p.m.

[Pensioen](#)


A: 0,-


of

A: 0,- p.m.

Acceptatietoets

Toets de haalbaarheid van de hypotheek tegen de acceptatieregels van de geldverstrekker.





Venn Hypotheek

**Nieuwe hypotheek**

Tussenpersoonnummer:

Leningnummer:

Ingangsdatum:

Einddatum / Looptijd:  /  Jaar  Maanden

Uw bemiddeling:  Ja  Nee

**Leninggegevens leningdeel 2**

Leningdeelbedrag:

Rentevariant:

Rentevastperiode / Einddatum:  /

Rentepercentage:    Rentedaling op verzoek

Extra aflossingen:

**Fiscale gegevens**

Deel box 1:

Deel box 3:

Waarvan consumptief:

Begin- / Einddatum renteaftrek:  /

# Gemakkelijk Groen leningdeel blijft buiten LTI-toetsing

Klantdossier		Inventarisatie			Analyse			Voorstel 1		Motivering		Aanvraag	
Hypotheek	Kapitaalverz.	ORV	AOV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Uitk.Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig
<b>Hypotheek bij Venn Hypotheken met NHG</b>													
Bruto inkomen	<input type="text" value="50.000"/>	p.j.	Indicatie		<b>GOEDGEKEURD*</b>								
Bruto inkomen	<input type="text" value="30.000"/>	p.j.	Toelichting										
Marktwaaarde	<input type="text" value="265.000"/>		- Bij de maximale hypotheek is € 9.000 opgeteld die buiten beschouwing mag worden gelaten in verband met de energiebesparende voorzieningen en het energiebespaarbudget.										
Totaal gevraagde hypotheek	<input type="text" value="250.000"/>												
Indicatie meer/minder lenen	<input type="text" value="159.039"/>												
Maximale hypotheek o.b.v. inkomen en lasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="364.000"/>											
Maximale hypotheek o.b.v. onderpand en lening	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="267.571"/>											
Maximale hypotheek o.b.v. NHG voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="267.571"/>											
Ruimte werkelijk last per maand	<input type="text" value="701,96"/>												
Maximale hypotheek o.b.v. werkelijke maandlasten	<input type="text"/>												
<b>Aanvullend</b>													
Klik hier voor aanvullende validatie												<input type="button" value="Validator"/>	



**LET OP! Tijdens de coronacrisis en de nasleep hiervan, kunnen geldverstrekkers een tijdelijk afwijkend acceptatiebeleid voeren.**

**Twijfelt u of dit het geval is, neem dan contact op met de geldverstrekker.**

Indien de hypotheek wordt gesloten onder NHG geldt een maximale verstrekking op basis van normen NHG.

\* Deze indicatie controleert een gedeelte van het acceptatiebeleid van de geldverstrekker. De beoordeling en goedkeuring vindt altijd door de geldverstrekker zelf plaats. Aan deze indicatie kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze toetsing is gebaseerd op de normen van 2022. Bij overgang van jaarnormen kan in de aparte berekening Sneltoets met beide normen getoetst worden.



# Foutmelding bij niet voldoen aan voorwaarden Gemakkelijk Groen

Klantdossier		Inventarisatie			Analyse			Voorstel 1			Motivering			Aanvraag
Hypotheek	Kapitaalverz.	ORV	AOV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Utk.Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie
<b>Hypotheek bij Venn Hypotheken met NHG</b>														
Bruto inkomen	<input type="text" value="50.000"/>	p.j.	Indicatie		<b>AFGEWEZEN*</b>									
Bruto inkomen	<input type="text" value="30.000"/>	p.j.	Toelichting											
Marktwaarde	<input type="text" value="265.000"/>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- In aanvulling op de NHG-normen gelden de volgende voorwaarden:.</li> <li>- Minimaal bedrag Gemakkelijk Groen Hypotheek is € 5.000.</li> <li>- Gemakkelijk Groen Hypotheek op een appartement is niet mogelijk.</li> <li>- Bij de maximale hypotheek is € 9.000 opgeteld die buiten beschouwing mag worden gelaten in verband met de energiebesparende voorzieningen en het energiebespaarbudget.</li> </ul>											
Totaal gevraagde hypotheek	<input type="text" value="250.000"/>													
Indicatie meer/minder lenen	<input type="text" value="156.719"/>													
Maximale hypotheek o.b.v. inkomen en lasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="364.000"/>												
Maximale hypotheek o.b.v. onderpand en lening	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="267.571"/>												
Maximale hypotheek o.b.v. NHG voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="267.571"/>												
Ruimte werkelijk last per maand	<input type="text" value="695,97"/>													
Maximale hypotheek o.b.v. werkelijke maandlasten	<input type="text"/>													
<b>Aanvullend</b>														
Klik hier voor aanvullende validatie <input type="button" value="Validator"/>														



**LET OP! Tijdens de coronacrisis en de nasleep hiervan, kunnen geldverstrekkers een tijdelijk afwijkend acceptatiebeleid voeren. Twijfelt u of dit het geval is, neem dan contact op met de geldverstrekker.**

Indien de hypotheek wordt gesloten onder NHG geldt een maximale verstrekking op basis van normen NHG.

\* Deze indicatie controleert een gedeelte van het acceptatiebeleid van de geldverstrekker. De beoordeling en goedkeuring vindt altijd door de geldverstrekker zelf plaats. Aan deze indicatie kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze toetsing is gebaseerd op de normen van 2022. Bij overgang van jaarnormen kan in de aparte berekening Sneltoets met beide normen getoetst worden.

## Aandachtspunten

- Vul altijd het energielabel in (tabblad Analyse – Aanleiding). Als er geen energielabel is ingevuld, dan gaat Adviesbox er vanuit dat de woning energielabel A of hoger heeft en dit zorgt voor een afwijzing en melding op het tabblad Acceptatie.
- Vul altijd het bedrag bij energiebespaarbudget en/of energiebesparende voorzieningen in. Dit doe je in de Financieringsopzet bij het verdiepingsveld ‘Verbouwing / verbetering van de woning’ op het tabblad Financieringsbehoefte.
- In het voorstel, tabblad Hypotheek kun je het leningdeel Gemakkelijk Groen toevoegen.
- Als de ingevulde gegevens niet voldoen aan de voorwaarden van Gemakkelijk Groen, dan kun je dat terugvinden op het tabblad Acceptatie. Bijvoorbeeld als er sprake is van een appartement, het leningdeel Gemakkelijk Groen lager is dan € 5.000 of hoger dan € 10.000 en/of het energielabel A of hoger is.

Samen helpen we jouw klanten  
om hun woning te vergroenen.





Ga je rood ...



oranje ...



geel ...



of Gemakkelijk  
Groen® wonen?