





Hoe vraag ik een Gemakkelijk Groen-leningdeel aan in Adviesbox?

Gemakkelijk Groen





Zó geregeld.



Vul altijd het energielabel in

Klantdossier	Inventarisatie	Analyse	Voorstel 1	
Aanleiding	Klantprofiel	Financieringsbehoefte	Maximale hypotheek	
Aanleiding Gewenst advies Financiering Aankoop woning Huidige hypotheek wijzigen Consumptief krediet Financiële planning Overlijden Arbeidsongeschiktheid Werkloosheid Pensioen	Klantprofiel Aankoop van een bestaande woning Aankoop van een nieuwbouw woning ? Tweede woning (box 3) Verbouwing / verbetering Risicoscan Vermogensadvies	Financieringsbehoefte Woning Aard pand Onderpand Geen Postcode / huisnr. / toevoeging Straat Woonplaats Land Energielabel ? B	Maximale hypotheek	
Vermogensopbouw Producten Uitvaart Schade Energie Telecom Dienstverlening Nazorg		Datum energieklasse 01-01 Foto in rapportage opnemen Image: Comparison of the second	-2021 <table-cell> Geen foto</table-cell>	
	Vergoedingenoverzicht Verwachte passeerdatum Advieskosten Bemiddelingsvergoeding geldlening Overige bemiddelingsvergoeding Dossiervergoeding geldlening Totaal	Voorstel 1 01-11-2022 ? Voorstel 2 ? Voor	2 Voorstel 3	



Vul het gewenste bedrag van Gemakkelijk Groen in bij EBB

Klantdos	Klantdossier		Inventarisatie	Analyse	Voorstel 1	Motivering	g
Aanleidi	ing		Klantprofiel	Financieringsbehoefte	Maximale hypotheek	Voorwaard	de .
Financiering		1	Financieringsopzet Bestaande Bouw				
Soort financiering	Aankoop bestaande	e bouw 👻		Voorstel 1			
	C Vrij op Naam	Kosten koper	Koopsom woning k.k.	250.000	Verbouwing / verbetering	\times	
	Tweede woning)	Koopsom roerende zaken			Bedrag	
	Voor verbouwing	Na verbouwing	Overdrachtsbelasting %	?	Totaal verbouwing / verbetering	15000	
Marktwaarde	250.000	265.000	Makelaarscourtage		Waarvan niet waardevermeerderend		
WOZ-waarde	250.000		Leveringsakte	1.731 🔽	Waarvan energiebespaarbudget	? 4.500	
Eigenwoningforfait	1.125		Verbouwing / verbetering van de woning	15.000	Bereken NHG Energiebespaarbudget		Max. €10.000,-
WOZ-waardeloket			Afkoop erfpacht		Waarvan energiebesparende voorzieningen	? 4.500	
en Conner Conner de la	Aanvrager	Partner	Hypotheekakte	2 1.009	Waarvan achterstallig onderhoud	6.000	
Eigendomsverhouding	100,00 %	%	Arbeidskosten notaris	2	Specificatie werkteenheden	Radrag	
Erfpacht			Taxatie	2 557 🔽	Specificate werkzaanneden	bedray	
			Nationale Hypotheek Garantie	1.500			
			Advieskosten / bemiddelingsvergoeding	2			
Overwaarde en vermoger	n per voorstel		Bankoarantie				
Vermogen							
Overwaarde	?		Totale restschuld				
Vrij vermogen	?		Overige kosten in hypotheek				
Totaal vermogen			Totale financieringsbehoefte	269.797			
			Inbreng eigen geld	C 19.797 💋			
			Andere financiering(en)				
			Gewenste hypotheek	250.000	Tataal		
			Figenwaningschuld (bax 1)	250.000			
			Bevoorsch % / Hypotheosire inschrijving	250.000	Г	OK Annuleren	
			bevoorsch. %/ hypothecalle inschrijving	230.000			



In het voorstel kun je het leningdeel Gemakkelijk Groen toevoegen

Klan	Klantdossier Inventarisatie				Ar	nalyse			Voorstel	1		lag				
Hypotheek	Kapitaalverz. O	RV	AOV	Vermoge	en Kre	ediet	Uitvaart	l	Jitk.Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie
Totaal Venn Hypoth	neken	Live etherals	Mantashana	1.0	and the set of second	Davi 4	Day 2	Lagatin	Dente	Destancet	Nie					
Totale hypotheek	250.000	Nieuw	Venn Hypotheke	n A	nuiteiten Hypo	241.000	B0X 3	30 ir	4.18%	Rentevast 10 ir	Nieuw	Selecteer a.u.b. e	een geläverstrekker er	n arrangement	×	
Renteaftrek	2								.,		Wijzigen	Maatschappij			^	
Marktwaarde rente	265.000 94,34 %										Verwijderen	NIBC Direct				
Marktwaarde LTV	265.000 2											NIBC Direct Ext	ra esteringshypotheek			
											Vergelijker	Obvion Woon H	lypotheek			
Dashboard			<u> </u>									Onderlinge 's-G	Gravenhage Zilverhuis H	lypotheek		
Overzicht tekort:	ve ve	nn	 Venn Hyp 	otheek								Philips Pensioer	nfonds Hypotheek			
A: 0		THEKEN										Rabo BasisHyp	ootheek			
<u>A0</u>	wrierdeel - in	an Nin Inwester	Hent									Regiobank Bud	lgethypotheek			
A: 0,- p.m.		w paroners										Robuust Hypoth	heek			
B: 0,- p.m. WW	- Nieuwe hypotheek											Syntrus Achme	ea Basishypotheek			
A: 0,- p.m.	Tussennersonnummer	L.	Geen nummer inne	voerd	-	1						Syntrus Achme	ea Comforthypotheek			
B: 0,- p.m.	Leningnummer		ocen number inge	roord		1						Triodos Hypoth	ieek Hypotheek			
Pensioen	Lennighuniner		14 40 0000									Tulp Riant Hypo	otheek			
A: 0,-	ingangsdatum		01-12-2022									Venn Hypothee	ek			
A: 0,- p.m.	Einddatum / Looptijd	Ic	01-12-2052 /	30 Jaar	Maanden							Vista Hypothee	ek			
Acceptatietoets	Uw bemiddeling	? (• Ja – O	Nee								Woonfonds Wo	oningverhuur Hypotheek	c	~	
Toets de	Leninggegevens leningde	eel 1												stalling a bas Mana I	lunath alian	
de hypotheek	Leningdeelbedrag	Γ	241.000										er een nypoureeksamen	stening 0.0.v. venin	Typotneken	
tegen de acceptatieregels	Rentevariant	[Rentevast		- %							VVijzig ge	eldverstrekker met beho	ud van leningdelen		
van de	Rentevastperiode / Eindd	datum ?	10 jaar (Rente: 4,1	8%) 🔻	/ 01-12-2032	1						 Kies eer 	n product van Venn Hyp	otheken		
geldverstrekker.	Rentepercentage	Ĺ	4,18 🖤	Rentedalin	g op verzoek 📝	I						Annuiteiten I	Hypotheek			
Validator	Extra aflossingen	Γ	0 💋			-						Gemakkelijk	Groen Hypotheek			
Validator	Eiscale gegevens											Aflossingsv	rije Hypotheek			
FinData	Deal box 1	Г	241.000	100.00 %												
	Decibux 1		241.000	100,00 %												
	Deel DOX 3			0,00 %								1				
	Waarvan consumptief	I.			-									<u>о</u> к	Annuleren	
	Begin- / Einddatum rentea	aftrek (01-12-2022 /	01-12-2052												





Voorstel met Gemakkelijk Groen

Klantdossier			Inventarisatie			Analyse Voorstel 1				Motivering		Aanvraag			
Hypotheek	Kapitaalverz.	ORV	AOV	Vermogen	Krediet	l	Uitvaart	Uitk.Lijfr	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie
Totaal Venn Hypoth	heken	Hupothook	Maataahaanii	Hypotheol		w 1	Box 2 Loo	ntiid Donte	Destageart	Nisuur					
Totale hypotheek	250.000	Nieuw	Venn Hypothek	en Annuiteite	n Hypo 241	000	0 30 i	r 4,189	6 Rentevast 10 ir	Neuw					
Renteaftrek	2	Nieuw	Venn Hypothek	en Gemakkel	ijk Groe 9	000	0 30 j	r 4,159	6 Rentevast 30 jr	Wijzigen					
Marktwaarde rente	265.000 90,94 %									Verwijderen					
Marktwaarde LTV	265.000 🗸 ?									Management					
Deebberred 🗖 🗖										Vergeiijker					
Dashboard 1			<u> </u>												
Overliiden		nn	 Venn Hyp 	botheek											
A: 0,-	🖉 нурс	THEKEN													
<u>A0</u>	wite direction	NN Inweste	ment												
A: 0,- p.m.		Contraction of the second seco													
В: 0,- р.m. WW	- Nieuwe hypotheek														
A: 0,- p.m.	Tussenpersoonnummer	r	Geen nummer ing	evoerd	-										
B: 0,- p.m.	Leningnummer	i													
Δ· 0-	Ingangsdatum	i	01-12-2022												
of	Finddatum / Looptid	i	01-12-2052 /	30 Jaar Ma	anden										
A: 0,- p.m.	Linu barriddeling	2	G In C	Noo	anden										
Acceptatietoets	ow behilddeling	f	e ja – O	Nee											
Toets de haalbaarheid van	- Leninggegevens lening	deel 2													
de hypotheek	Leningdeelbedrag		9.000												
acceptatieregels	Rentevariant		Rentevast	- 2	6										
van de geldverstrekker	Rentevastperiode / Eind	idatum ?	30 jaar (Rente: 4,1	5%) - / 01-	-12-2052										
gold for Strokker.	Rentepercentage		4,15 🛍	Rentedaling op ver	zoek 🗾										
Validator	Extra aflossingen		0 🗾]											
	Fiscale gegevens														
PinData	Deel box 1	1	9.000	100,00 %											
	Deel box 3	i		0,00 %											
	Waarvan consumptief	i													
	Begin- / Einddatum rent	eaftrek	01-12-2022 /	01-12-2052											



Gemakkelijk Groen leningdeel blijft buiten LTI-toetsing

Klantdossier Inventarisatie				9	Analyse			Voorstel	1		Motivering		Aanvraag		
Hypotheek	Kapitaalverz.	ORV		AOV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Uitk.Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie
Hypotheek bij Ve	enn Hypotheken me	t NHG													
Bruto inkomen			2	50.000 p.j.	Indicatie	GOEDGEK	EURD*								
Bruto inkomen			?	30.000 p.j.	Toelichting										
Marktwaarde				265.000	- Bij de maxim	ale hypotheek is € 9	0.000 opgeteld die buite	en beschouwing ma	ag worden gelaten in ve	rband met 🔨					
Totaal gevraagde	hypotheek			250.000	de energiebe	sparende voorzienin	igen en het energiebes	spaarbudget.							
Indicatie meer/mind	der lenen		?	159.039 🗹											
Maximale hypothee	ek o.b.v. inkomen en la	sten	< □	364.000											
Maximale hypothee	ek o.b.v. onderpand er	n lening	< □	267.571											
Maximale hypothee	ek o.b.v. NHG voorwa	arden	~	267.571 📝											
Ruimte werkelijk la	ast per maand		?	701,96 🗾											
Maximale hypothee	ek o.b.v. werkelijke ma	andlasten								~					
Aanvullend															
Klik hier voor aanvi	ullende validatie				Val	dator									

LET OP! Tijdens de coronacrisis en de nasleep hiervan, kunnen geldverstrekkers een tijdelijk afwijkend acceptatiebeleid voeren.

Twijfelt u of dit het geval is, neem dan contact op met de geldverstrekker.

Indien de hypotheek wordt gesloten onder NHG geldt een maximale verstrekking op basis van normen NHG.

* Deze indicatie controleert een gedeelte van het acceptatiebeleid van de geldverstrekker. De beoordeling en goedkeuring vindt altijd door de geldverstrekker zelf plaats. Aan

deze indicatie kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze toetsing is gebaseerd op de normen van 2022. Bij overgang van jaarnormen kan in de aparte berekening Sneltoets met beide normen getoetst worden.



Foutmelding bij niet voldoen aan voorwaarden Gemakkelijk Groen

Ki	lantdossier	Inventarisatie			Analyse			Voorstel	1		Motivering		Aanvraag	1
Hypotheek	Kapitaalverz.	ORV	AOV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Uitk.Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie
Hypotheek bij Ve Bruto inkomen Bruto inkomen Marktwaarde Totaal gevraagde I Indicatie meer/mino Maximale hypothee Maximale hypothee Ruimte werkelijk la Maximale hypothee	hypotheek der lenen ek o.b.v. inkomen en lass ek o.b.v. onderpand en l ek o.b.v. NHG voorwaar ist per maand ek o.b.v. werkelijke maa	NHG ten lening rden ndlasten	? 50.000 p.j. ? 30.000 p.j. 265.000 250.000 ? 156.719 2 364.000 267.571 2 ? 267.571 2	Indicatie Toelichting - In aanvulli - Minimaal b - Gemakkeli - Bij de max de energieb	AFGEWE ng op de NHG-normen edrag Gemakkelijk Gro jk Groen Hypotheek og imale hypotheek is € 9 esparende voorzienin	ZEN* gelden de volgende vo ben Hypotheek is € 5.0 p een appartement is r 0.000 opgeteld die buit igen en het energiebe	voorwaarden:. 000. niet mogelijk. ten beschouwing m spaarbudget.	ag worden gelaten in ve	erband met					
Aanvullend Klik hier voor aanvu LET OP! Tijdens de Twijfelt u of dit he Indien de hypotheek * Deze indicatie kunne deze indicatie kunne	ullende validatie le coronacrisis en de et geval is, neem dan s wordt gesloten onder N troleert een gedeelte va en geen rechten ontleen	nasleep hierv contact op me IHG geldt een m n het acceptatie d worden	r <mark>an, kunnen geldverstr et de geldverstrekker</mark> naximale verstrekking op b ebeleid van de geldverstre	V ekkers een tijd asis van normen kker. De beoorde	alidator Ielijk afwijkend acce NHG. Iing en goedkeuring vii	e <mark>ptatiebeleid voere</mark> ndt altijd door de geldv	e n. verstrekker zelf plaa	ats. Aan						

Deze toetsing is gebaseerd op de normen van 2022. Bij overgang van jaarnormen kan in de aparte berekening Sneltoets met beide normen getoetst worden.



Aandachtspunten

- Vul altijd het energielabel in (tabblad Analyse Aanleiding). Als er geen energielabel is ingevuld, dan gaat Adviesbox er vanuit dat de woning energielabel A of hoger heeft en dit zorgt voor een afwijzing en melding op het tabblad Acceptatie.
- Vul altijd het bedrag bij energiebespaarbudget en/of energiebesparende voorzieningen in. Dit doe je in de Financieringsopzet bij het verdiepingsveld 'Verbouwing / verbetering van de woning' op het tabblad Financieringsbehoefte.
- In het voorstel, tabblad Hypotheek kun je het leningdeel Gemakkelijk Groen toevoegen.
- Als de ingevulde gegevens niet voldoen aan de voorwaarden van Gemakkelijk Groen, dan kun je dat terugvinden op het tabblad Acceptatie. Bijvoorbeeld als er sprake is van een appartement, het leningdeel Gemakkelijk Groen lager is dan € 5.000 of hoger dan € 10.000 en/of het energielabel A of hoger is.





Samen helpen we jouw klanten om hun woning te vergroenen.





