



Gemakkelijk Groen

&

figlo

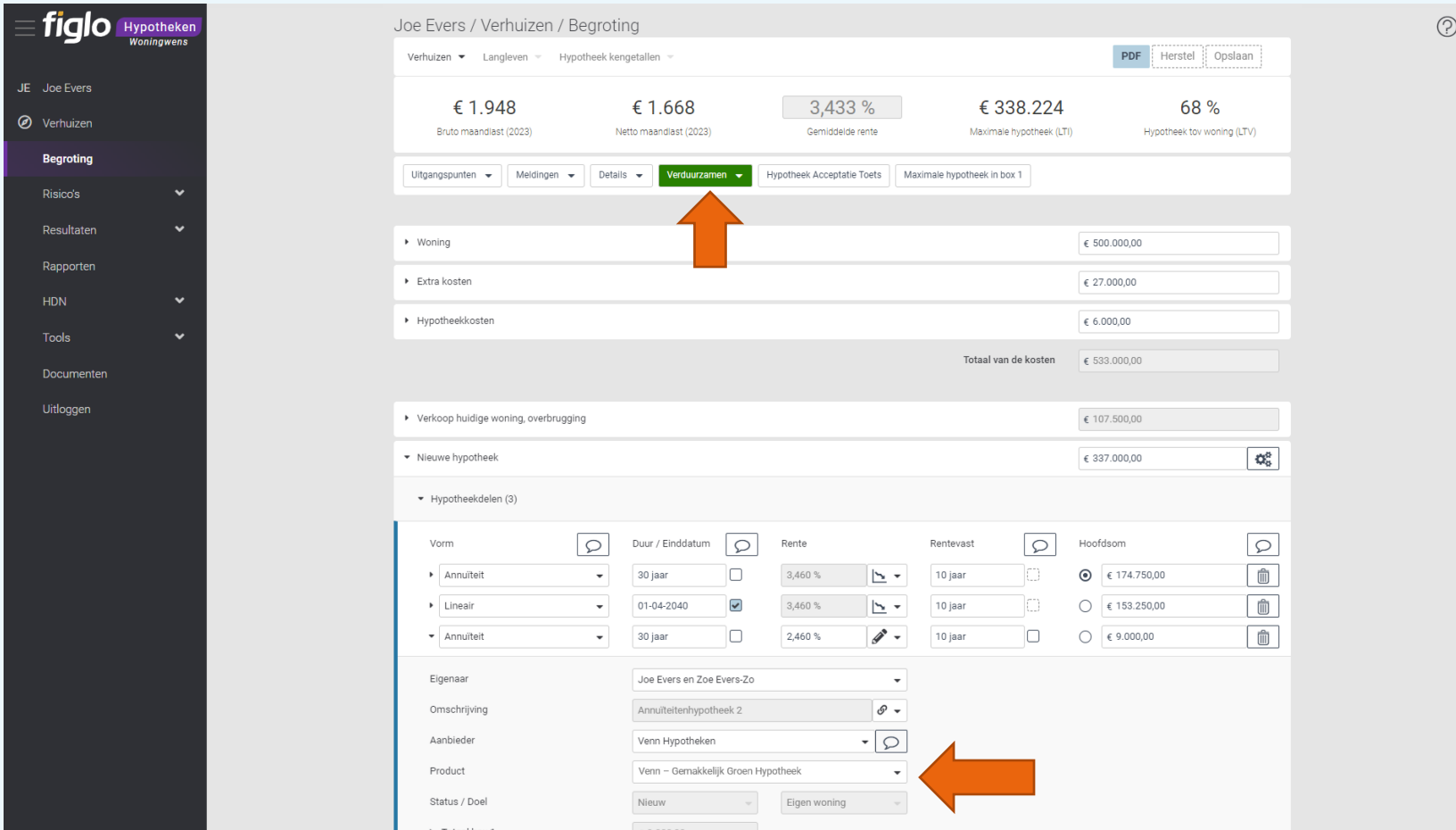
Hoe vraag ik een
Gemakkelijk Groen-leningdeel
aan in Figlo?



Gemakkelijk Groen

Zó geregeld.

In begroting kun je kiezen voor Gemakkelijk Groen



Joe Evers / Verhuizen / Begroting

Verhuizen ▾ Langleven ▾ Hypotheek kengetallen ▾ PDF Herstel Opslaan

€ 1.948 € 1.668 3,433 % € 338.224 68 %
Bruto maandlast (2023) Netto maandlast (2023) Gemiddelde rente Maximale hypotheek (LTV) Hypotheek tov woning (LTV)

Uitgangspunten ▾ Meldingen ▾ Details ▾ **Verduurzamen ▾** Hypotheek Acceptatie Toets Maximale hypotheek in box 1

Woning € 500.000,00

Extra kosten € 27.000,00

Hypotheekkosten € 6.000,00

Totaal van de kosten € 533.000,00

Verkoop huidige woning, overbrugging € 107.500,00

Nieuwe hypotheek € 337.000,00

Hypotheekdelen (3)

Vorm	Duur / Einddatum	Rente	Rentevast	Hoofdsom
▶ Annuïteit	30 jaar	3,460 %	10 jaar	€ 174.750,00
▶ Lineair	01-04-2040	3,460 %	10 jaar	€ 153.250,00
▼ Annuïteit	30 jaar	2,460 %	10 jaar	€ 9.000,00

Eigenaar: Joe Evers en Zoe Evers-Zo

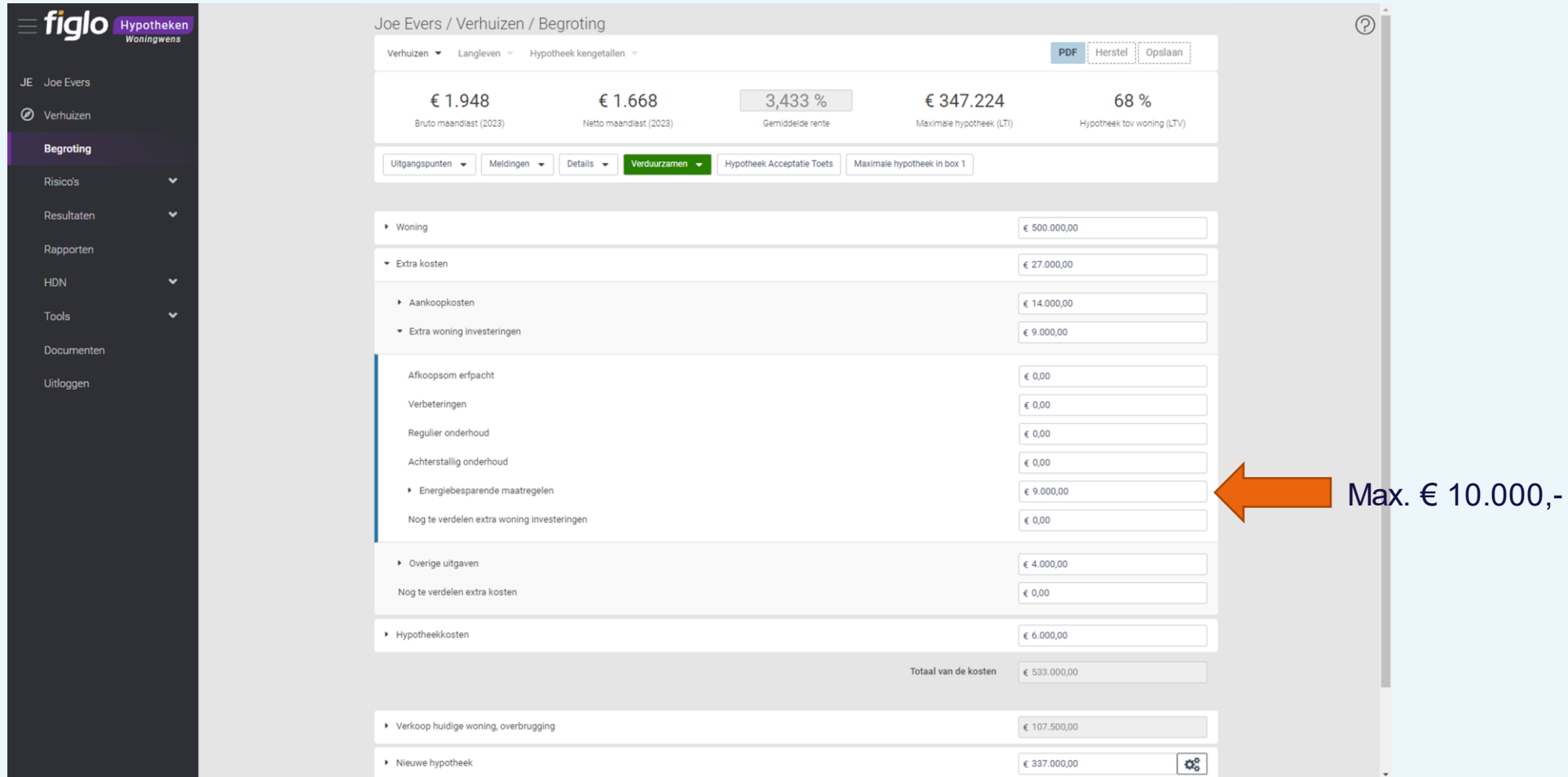
Omschrijving: Annuïteitenhypotheek 2

Aanbieder: Venn Hypotheken

Product: Venn - Gemakkelijk Groen Hypotheek

Status / Doel: Nieuw / Eigen woning

Kies voor EBV om Gemakkelijk Groen buiten LTI te houden



Joe Evers / Verhuizen / Begroting

Verhuizen Langleven Hypotheek kengetallen PDF Herstel Opslaan

€ 1.948 Bruto maandlast (2023) € 1.668 Netto maandlast (2023) 3,433 % Gemiddelde rente € 347.224 Maximale hypotheek (LTI) 68 % Hypotheek tov woning (LTV)

Uitgangspunten Meldingen Details Verduurzamen Hypotheek Acceptatie Toets Maximale hypotheek in box 1

Woning	€ 500.000,00
Extra kosten	€ 27.000,00
Aankoopkosten	€ 14.000,00
Extra woning investeringen	€ 9.000,00
Afkoopsom erfpacht	€ 0,00
Verbeteringen	€ 0,00
Regulier onderhoud	€ 0,00
Achterstallig onderhoud	€ 0,00
Energiebesparende maatregelen	€ 9.000,00
Nog te verdelen extra woning investeringen	€ 0,00
Overige uitgaven	€ 4.000,00
Nog te verdelen extra kosten	€ 0,00
Hypotheekkosten	€ 6.000,00
Totaal van de kosten	€ 533.000,00
Verkoop huidige woning, overbrugging	€ 107.500,00
Nieuwe hypotheek	€ 337.000,00

Max. € 10.000,-

Aandachtspunten

- Kies voor EBV om Gemakkelijk Groen (max. € 10.000,-) buiten LTI te houden
- Looptijd Gemakkelijk Groen is gelijk aan looptijd langstlopende leningdeel
- Rentevaste periode Gemakkelijk Groen is gelijk aan looptijd
- Rente is vaste rente voor gehele looptijd
- Leningdeel (max. € 10.000,-) blijft buiten hoofdsom voor bepalen risicoklasse

Samen helpen we jouw klanten
om hun woning te vergroenen.





Ga je rood ...



oranje ...



geel ...



of Gemakkelijk
Groen® wonen?