



Gemakkelijk Groen

&

 **Findesk**

Hoe vraag ik een
Gemakkelijk Groen-leningdeel
aan in Findesk?



Gemakkelijk Groen

Zó geregeld.

Belangrijke informatie vooraf

- Findesk heeft nog geen functionaliteit voor een duurzaam leningdeel (zoals Gemakkelijk Groen).
- Gemakkelijk Groen-leningdeel heeft een eigen, aparte HDN-code.
- Het Gemakkelijk Groen-leningdeel blijft buiten de hoofdsom voor het bepalen van risicoklasse van de hypotheek.
- Het maximale bedrag voor Gemakkelijk Groen-leningdeel bedraagt € 10.000,-

Berekenen

- Stel de hypotheek naar wens samen en maak van het deel dat de klant wil gebruiken als Gemakkelijk Groen-leningdeel een apart annuitair leningdeel in samenstellen.

Berekenen

- Pas het rentepercentage van dit leningdeel aan naar het percentage wat bij Venn van toepassing is. Dit staat op het renteblad.

Aflosvorm	Bedrag	Looptijd	Rente	Rentevast
> Annuitair	€ 267.300	360 mnd	3,71 %	120 mnd
> Annuitair	€ 9.000	360 mnd	3,80 %	
Totaal	€ 276.300			



Max. €10.000,-

- Pas in het adviesrapport het rentepercentage van het Gemakkelijk Groen leningdeel aan.

Berekenen

- Controleer de risicoklasse waarin de lening valt. Het Gemakkelijk Groen-leningdeel valt buiten de hoofdsom voor het bepalen van de risicoklasse. Findesk past dit niet automatisch toe.

Aanvragen

- Ga naar het onderdeel Lening in het HDN-edit scherm

Aanvragen

- Pas Codedeel Maatschappij voor het betreffende leningdeel naar Venn Gemakkelijk Groen

Lening ▼ 🗑️ +

MaatwerkOpISpec +

Leningdeel (1) VE004 Venn Gemakkelijk Groen Hypotheek € 9000,00 ^ 🗑️ +

Code Leningdeel

1 Nieuw ▼

Geeft de aard van het leningdeel.

Belasting Box

01 Box 1 ▼

Nummer van de belastingbox waarin het leningdeelbedrag valt.

Codedeel Maatschappij

VE004 Venn Gemakkelijk Groen Hypotheek ▼

Code om lening te typeren zoals bekend bij maatschappij

 Max. € 10.000,-

Aanvragen

- Controleer de looptijd, leningdeelbedrag, aflosvorm en rentevaste periode in maanden

Duur in Maanden

Looptijd in maanden, 999 = zonder einddatum.

Einddatum Leningdeel

Einddatum van het leningdeel. Wanneer sprake is van aflossing, is deze einddatum gelijk aan de einddatum van het aflosschema.

Leningdeelbedrag

Bedrag van een afzonderlijk leningdeel.

Aflossingsvorm

De wijze van aflossing van het leningdeel

Renteafpraak

Geeft het soort renteaftpraak aan dat voor dit leningdeel is gemaakt.

Rente Vast in Maanden

Totaal aantal mnd waarin de rente contractueel is vastgelegd, inclusief mogelijke rbt. Waarbij de werkelijke contracttermijn doorgegeven wordt. Bijv. Dagrente = 0, 1 mndrente = 1, 3 mnd euribor = 3 en 10 jr met laatste 2 jr.rbt = 120 enz.

Aanvragen

- Klap het leningdeel in d.m.v. het pijltje naar onderen
- Vul vervolgens het juiste rentepercentage handmatig in

Aandachtspunten

- Looptijd Gemakkelijk Groen is gelijk aan looptijd langstlopende leningdeel
- Rentevaste periode Gemakkelijk Groen is gelijk aan looptijd
- Rente is vaste rente voor gehele looptijd
- Leningdeel blijft buiten hoofdsom voor bepalen risicoklasse
- Leningdeel Gemakkelijk Groen bedraagt maximal € 10.000,-

Samen helpen we jouw klanten
om hun woning te vergroenen.





Ga je rood ...



oranje ...



geel ...



of Gemakkelijk
Groen® wonen?