

Productkaart

april 2020

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers

Doelgroep	
Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters

Kredietvoorstel	
Geldigheid	Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet meer te worden ondertekend en te worden geretourneerd. 😊
Annuleringsvergoeding	€ 0,- 😊

Lening	
Minimale hoofdsom	€ 75.000,- (nieuw) / € 10.000 (verhoging)
Maximale hoofdsom	€ 750.000,- (inclusief overbrugging)
Maximale lening	100% MW Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering. 😊
Bouwdepot	Ja. Rentevergoeding -1%.
Verhuisregeling	Ja, indien kredietaanbod voor nieuwe woning is uitgebracht binnen 6 maanden na aflossing huidige hypotheek.
Overbrugging	Ja, max 24 maanden. <ul style="list-style-type: none">• Verkocht: verkoopprijs -/- restant hypotheek• Niet verkocht: niet mogelijk
Box 3	Ja, onbeperkt, maar geen consumptieve opname uit hypotheekgelden.
Aantonen eigen middelen	Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). Dubbele lasten moeten wel aangetoond worden. 😊

Rente	
Rentevastperioden	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk. (NHG 10 en 12 jaar).
Dagrente	Geoffreerde rente of rente die geldt op datum van passeren bij de notaris als deze lager is. 😊
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch als door maandelijkse aflossing of een extra aflossing een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊
Geen opslag voor aflossingsvrije leningdeel	Dezelfde rente voor annuïtair, lineair en/of aflossingsvrij. 😊

Inkomen	
Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens:	Het laagste van het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar en het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen. 😊
Toetsinkomen voor zelfstandigen:	Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het laagste van het gewogen gemiddelde inkomen of het inkomen van het laatste jaar NHG: ≥ 12 maanden zelfstandig. NHG volgend. 😊

Onderpand	
Woningtypen	Nederlandse ééngezinshuizen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning.
Woonboerderij	Met woonbestemming.
Minimale marktwaarde	€ 100.000,-
Taxatie	>80% marktwaarde: taxatie 😊 <80% marktwaarde: WOZ-waarde

Aflossen	
Aflossvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflossvormen binnen één lening mogelijk.
Aflossingsvrij	Tot max 50% van de huidige waarde van de woning.
Boetevrij	15% van de oorspronkelijke hoofdsom.

Overlijdensrisicoverzekering	
Verzekering	Niet verplicht 😊
Verzekeraar	Vrije keuze

Naast scherpe rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking: offerte binnen 1 werkdag!

Actuele info vind je op www.vennhypotheken.nl/voor-adviseurs of volg ons op [LinkedIn](#)

